

Số 348A/CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2014

*"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất Quý II năm 2014"***Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu hợp nhất, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trong Quý II năm 2014 so với Quý II năm 2013 như sau:

Đvt: VND

Stt	Khoản mục	Quý II/2014	Quý II/2013	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	54.671.244.636	76.488.174.704	(21.816.930.068)	-29%
2	Lợi nhuận sau thuế	2.138.603.741	3.444.473.645	(1.305.869.904)	-38%

Doanh thu thuần Quý II/2014 giảm 21,82 tỷ đồng (giảm 29%) so với Quý II/2013, nhưng Lợi nhuận sau thuế Quý II/2014 giảm 1,31 tỷ đồng (giảm 38%) do các nguyên nhân sau đây:

- Về doanh thu, trong Quý II/2014, do dự án khu dân cư Bạc Liêu đang ở giai đoạn bán hàng cuối, lượng hàng tồn kho không còn nhiều nên số lượng nền bán được giảm hơn so với cùng kỳ năm ngoái (dự án KDC Bạc Liêu giảm 28,34 tỷ đồng).
- Do cơ cấu doanh thu các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau. Quý II năm 2014 tổng doanh thu bán đất nền chỉ chiếm 44% trong tổng doanh thu, trong khi đó tổng doanh thu bán đất nền Quý II/2013 chiếm 68%, giảm 54% so với cùng kỳ năm trước. Đây cũng là nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm nhiều hơn so với sự sụt giảm doanh thu (tỷ suất lợi nhuận BĐS cao hơn các hoạt động khác).
- Doanh thu hoạt động tài chính và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Hiện nay lượng sản phẩm BĐS tồn kho có thể bán được của NBB còn lại rất ít. Nhằm đón đầu sự phục hồi của thị trường BĐS, sự phát triển và tăng trưởng doanh thu trong những năm 2015-2016, Công ty NBB đã thực hiện và triển khai đầu tư vào các dự án như Citygate (1092 căn hộ năm 2014), NBB3 (khoảng hơn 4000 căn hộ năm 2015) và dự án đầu tư và kinh doanh Sơn Tịnh Quảng Ngãi.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
GIAM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐẠI DIỆN TƯỚNG TRIỆU