

Số : 348/CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2014

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh riêng Quý II năm 2014"

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng trong Quý II năm 2014 so với Quý II năm 2013 như sau:

Đơn vị: VND

| Stt | Khoản mục | Quý II/2014 | Quý II/2013 | Chênh lệch | % |
|-----|--------------------|----------------|----------------|------------------|------|
| 1 | Doanh thu thuần | 28.497.637.460 | 62.747.354.014 | (34.249.716.554) | -55% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 2.796.673.202 | 18.299.085.040 | (15.502.411.838) | -85% |

Doanh thu thuần Quý II/ 2014 giảm 34.249.716.554 đồng (giảm 55%) so với Quý II/2013, nhưng Lợi nhuận sau thuế giảm 15.502.411.838 đồng (giảm 85%) do các nguyên nhân sau:

+ Về doanh thu, trong Quý II/2014, do dự án khu dân cư Bạc Liêu đang ở giai đoạn bán hàng cuối, lượng hàng tồn kho không còn nhiều nên số lượng nền bán được giảm hơn so với cùng kỳ năm ngoái (dự án KDC Bạc Liêu giảm 28,34 tỷ đồng).

+ Do cơ cấu doanh thu các dự án giữa các thời kỳ không giống nhau. So với cùng kỳ năm trước, doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất giảm 30,1 tỷ đồng. Đây cũng là nguyên nhân lợi nhuận sau thuế giảm hơn so với sự sụt giảm doanh thu (tỷ suất lợi nhuận BDS cao hơn các hoạt động khác).

+ Chi phí tài chính Quý II tăng.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU